

GUIA DEL SOLICITANTE DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

por PrestaUy.

Realizar un buen uso de los créditos hipotecarios, hará al solicitante salir de una situación difícil a nivel económico de forma rápida y con escasos requisitos. Se considera salvo algunas excepciones que se debe usar para un momento transitorio por unos pocos años hasta que su economía personal se estabilice.

FORMULAR UN PLAN:

Es normal que el solicitante de crédito llegue a una reunión sin saber cómo va a devolver el dinero. Incluso de modo de cubrir “micropréstamos” se realiza un manotazo de ahogado. Siempre es importante tener un plan de partida para la devolución del crédito. Los planes luego se pueden ver alterados por diferentes circunstancias, y habrá que reformularse de modo de seguir adelante. No se puede dejar de considerar que sin un plan usted está poniendo en riesgo la propiedad a hipotecar.

BUSQUE LA MEJOR FORMA DE DEVOLUCIÓN:

Cada solicitante tiene sus particularidades en cuanto a flujos de fondos, por lo que se formulan diferentes metodologías de devolución y plazos en función de sus necesidades. Aproveche esta oportunidad y no dude en plantear hacer cambios en caso de que su “plan” se vea modificado, cualquiera sea la razón.

MANTENGA DIÁLOGO CONTINUO:

Siempre es importante dar avisos frente a cambios frente a los pagos acordados. Incluso solicitando una refinanciación o un cambio en el tipo de devolución. El continuo diálogo hará que el acreedor sea más comprensivo y pueda en conjunto buscar la forma de que se efectúe la devolución sin ningún tipo de litigio.

ADELANTE PAGOS:

En el caso de que el acreedor le tome pagos sin multas ni recargos y cobre intereses sobre saldos, es recomendable que disponga solo de dinero necesario de modo de no pagar intereses sobre dinero que no está usando.

ASEGURESE LAS CONDICIONES:

Siempre es aconsejable que las condiciones habladas queden sentadas en algún tipo de documento escrito, sea un mail, o mensajería de texto. Pregunte el detalle de los costos y exija que los mismos sean enviados por escrito. De este modo en el momento de revisar la escritura a firmar, evitarás malos entendidos.

ASESÓRESE CORRECTAMENTE:

Es importante que lea atentamente unos días antes de firmar la escritura. De este modo confirmará las condiciones habladas, sabrá cuáles son sus obligaciones y cuáles serán las consecuencias en caso de no cumplirlas. Sumado a esto es recomendable que lo haga revisar por un notario de su confianza, de modo de paliar ciertos aspectos técnicos que posiblemente usted no domina.

EMPRESAS DE CONFIANZA:

Es importante que opere con empresas que le generen confianza, sea por medio de un allegado que tuvo una buena experiencia con la misma o buscando referencias genuinas de usuarios que exponen sus experiencias por internet. Para este último caso asegúrese de que las mismas sean genuinas.

Muchas veces el usuario se ve atraído por ofertas de préstamos de empresas que no tienen reputación, y en muchas ocasiones terminan siendo malas experiencias por diversos motivos.

Al solicitante de PrestaUy: En PrestaUy ponemos especial énfasis en buscar soluciones sobre los problemas de nuestros clientes. El primer paso es asesorar de modo de encontrar la mejor solución a sus problemas financieros.

Priorizamos ser claros y transparentes con los términos del crédito y ágiles y profesionales con el servicio a brindar.

La confianza y nuestra reputación es nuestro principal activo y se refleja por las opiniones de nuestros clientes LINK, COMPROBABLES.